

Vážená pani

Zdena Moravčíková
Dolná Trnovská 544/110
010 01 Žilina – Trnové

V Žiline dňa 23. apríla 2023

Vec: Výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia – o z n á m e n i e

Vážená pani Zdena Moravčíková,

v súvislosti s Vašou písomnou požiadavkou: „Výzvy na vydanie bezdôvodného obohatenia“ vo veci užívania pozemku KN-E p.č. 3406, bez nájomnej zmluvy, zo dňa 02.04.2023, Vám písomnou formou oznamujeme nasledovné stanovisko.

Vaša „Výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia“ bola predložená na prerokovanie výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky a následne aj všetkým prítomným členom na výročnej členskej schôdzi, konanej dňa 12.04.2023.

Vo veci Vami určenej výmery užívaných pozemkov v rozsahu 34,5 m², Vášho vlastníckeho podielu a z toho vyplývajúceho bezdôvodného obohatenia, resp. uplatnenia požiadavky z vlastníckeho podielu na ročné nájomné v sume 5 €/m², vzhľadom k tomu, že sa jedná o tzv. spoločné pozemky (cesty a chodníky), ktoré sú v záhradkárskej lokalite, kde vo veci spoločného užívania pozemkov figuruje množstvo vlastníkov/užívateľov záhrad a z Vašej strany tieto pozemky nevíete ani dnes, ani v budúcnosti využiť na iný účel, ako ich ponechanie na účelové využitie v prospech záhradkárov predpokladáme, že pre obidve strany je výhodnejšie vzájomné jednorazové vysporiadanie formou odpredaja Vašich pozemkov terajším užívateľom záhrad, resp. užívateľom tzv. spoločných pozemkov/priestorov.

Preto Vás chceme touto formou upozorniť na možnosť a zároveň požiadať o zohľadnenie uvedených skutočností, na základe ktorých **by sme s Vami chceli dohodnúť** (ako existujúci a zároveň budúci užívatelia pozemkov) **odpredaj/odkúpenie uvedených pozemkov, za primeraných podmienok**¹.

Veríme, že obidve zúčastnené strany budú mať záujem o racionálne a efektívne vysporiadanie pozemkov, ktoré členovia SZZ ZO v priebehu niekoľkých desiatok rokov zrevitalizovali do terajšej podoby.

Pán JUDr. Juraj Jánošík, ktorý sa ihneď od svojho nástupu do funkcie predsedu SZZ ZO v r. 2022, aktívne začal venovať, za roky dozadu bývalými výbormi SZZ ZO zanedbanej, resp. vôbec neriešenej problematike, odkupovania spoločných priestorov od súkromných vlastníkov, priebežne informuje členov SZZ ZO, prostredníctvom webovej stránky: www.luckyza.sk, na výročných členských schôdzach a osobných stretnutiach o povinnosti vzájomného vysporiadania užívaných spoločných súkromných pozemkov v lokalite Lúčky 2., v súlade s platnou legislatívou a zároveň morálnou povinnosťou!

¹ Pozemky, z ktorých chcete dnes získať financie na základe titulu bezdôvodného obohatenia, boli v čase zriadenia, resp. vzniku záhradkárskej lokality v žalostnom stave, bez vodovodných a elektrických prípojok, bez ciest, chodníkov a boli evidované ako reálne nevyužiteľné pozemky pre akýkoľvek zmysluplný účel.

23. apríla 2023



V tejto súvislosti bol v banke zriadený samostatný účet, za účelom priebežného výberu financií za účelom odkupovanie spoločných pozemkov od súkromných vlastníkov.

Pred konaním VČS, konanej dňa 12.04.2023, bola táto problematika zo strany predsedu SZZ ZO, JUDr. Juraja Jánošíka, detailne popísaná a v rozsahu troch strán (formátu A4) vysvetlená, v členom SZZ ZO zaslanej pozvánke na VČS 2023! (viď. <http://www.luckyza.sk/aktuality.html>)

Následne na tejto VČS JUDr. Juraj Jánošík, prítomným členom profesionálne, detailne a odborne vysvetlil a prostredníctvom projekčnej techniky odprezentoval, o ktoré pozemky sa jedná a ktoré bude potrebné v priebehu nasledujúcich rokov odkúpiť od terajších vlastníkov spoločných pozemkov, aby sme sa do budúcnosti ako členovia SZZ ZO, vyhli prípadným súdnym sporom z dôvodu neplnenia si zákonných povinností.

Je potrebné si uvedomiť, že napriek tejto enormnej snahe pána predsedu SZZ ZO JUDr. Juraja Jánošíka o postupné odkupovanie spoločných pozemkov od súkromných vlastníkov, **došlo v rámci diskusie k danej problematike, zo strany niektorých členov SZZ ZO, k prezentácii rôznych vlastných nedefinovatelných, nepochopiteľných, vysoko individuálnych a „intelektuálnych“, dokonca až nesúvisiacich tzv. „právných“ názorov!!!**

V niektorých momentoch sa jednalo o vysoko špecifickú („odbornú“) zmes mentálneho intelektu a fyzického veku zároveň, preto dnes nevieme odhadnúť, ako toto z pohľadu výboru SZZ ZO veľmi dôležité hlasovanie, reálne dopadne!

Na záver diskusie, bolo vo veci odkupovania spoločných pozemkov prijaté uznesenie, že udelenie plnej moci pre štatutárov SZZ ZO, za účelom postupného realizovania výkupu spoločných pozemkov prebehne formou (hlasovania) zrealizovania finančnej úhrady v sume 85 € za daný rok, na vyššie uvedený účet SZZ ZO.

Pretože od konania VČS, prešlo ešte len pár dní a momentálne sa nachádzame v procese, kedy členovia SZZ ZO, ktorí majú reálny záujem o riadne vysporiadanie spoločných pozemkov, postupne prispievajú určenými finančnými vkladmi na tento účet, nedokážeme ešte vyhodnotiť, koľko užívateľov/členov z celkového počtu 218 členov lokality Lúčky 2., racionálne súhlasí s odkupovaním pozemkov.

Po uplynutí primeranej doby, budeme vedieť vyhodnotiť výsledok hlasovania a následne budeme pokračovať vo vzájomnej komunikácii.

Po konaní VČS, dňa 12.04.2023, požiadali niektorí členovia ZO, užívatelia záhrad (na Vašich ostatných parcelách v danej lokalite) pána JUDr. Jánošíka o pomoc pri riešení danej problematiky, pričom sa dohodli, že sa v priebehu cca dvoch týždňov všetci spoločne stretnú a dohodnú na spoločnom spôsobe riešenia problematiky. Pán predseda JUDr. Juraj Jánošík v danej veci s užívateľmi týchto záhrad priebežne telefonicky komunikuje a v 17 - tom týždni majú spolu absolvovať spoločné osobné stretnutie.

Následne po tomto spoločnom stretnutí tzv. kupujúcich, ak sa nič výnimočné neudeje, tak by sme Vás kontaktovali v 19 - tom týždni prostredníctvom e-mailu, resp. Vášho mobilného telefónneho čísla a dohodli termín spoločného stretnutia s Vami, kde by sme prebrali ďalšie možnosti.

Z dôvodu efektivity šetrenia času, ako aj financií, či už pri uzatváraní kúpnej zmluvy, resp. vkladu do KN, chceme konať kontinuálne

Ďakujeme Vám za pochopenie a ústretovosť pri riešení danej problematiky.

S pozdravom,

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení
JUDr. Juraj Jánošík, predseda v. r.

